



Den Selvejende Institution Slagelse Tenniscenter

CVR-nr. 16 05 09 89

Årsregnskab for 2017

28. regnskabsår

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for Den Selvejende Institution Slagelse Tenniscenter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af institutionens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen skal gøre særlig opmærksom på nærmere omtale i ledelsens beretning om forudsætninger for fortsat drift samt den i forbindelse hermed valgte regnskabspraksis.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 10. marts 2018

Bestyrelse

Jens Otto Johansen
Formand

Uno Rasmussen

Kaare Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Den Selvejende Institution Slagelse Tenniscenter

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Slagelse Tenniscenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Slagelse, den 10. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jeanne Kubel

statsautoriseret revisor

mne33804

Foreningsoplysninger

Institutionen Den Selvejende Institution Slagelse Tenniscenter
Fælledvej 4
4200 Slagelse

Hjemstedskommune: Slagelse

Bestyrelse Jens Otto Johansen
Uno Rasmussen
Kaare Larsen

Revision PricewaterhouseCoopers
Ndr. Ringgade 70 C
4200 Slagelse

Bank Sydbank
Nytorv 11 A
4200 Slagelse

Beretning

Årsrapporten for Den Selvejende Institution Slagelse Tenniscenter for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Hovedaktivitet

Institutionen er etableret med det formål, at eje og udleje Slagelse Tenniscenter, der er en tennishal med tilhørende faciliteter opført i 1990 på lejet grund matr. nr. 334 ak Slagelse markjorder, tilhørende Slagelse Kommune samt at anvende de midler, der fremover vil tilgå fonden, alt til fremme af Slagelse Tennisklubs aktiviteter.

Udvikling i året

Institutionens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 36.707, og institutionens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 337.329.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Kapitalberedskab

Der er indgået aftale med BRF Kredit omkring afdragsfrihed til og med 3. kvartal 2019. Aftalen genforhandles i april 2019 og er indgået under forudsætning af, at der er afgivet 2 års afdragsfrihed på Slagelse Tennis Klubs gæld til Slagelse Kommune samt til Slagelse Tenniscenter.

Usædvanlige forhold

Institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultater af institutionens aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet aflægges efter almindeligt anerkendte regnskabsprincipper, der er uændret i forhold til foregående år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter kontingentindtægter, sponsorindtægter, hallejeindtægt, kommunale tilskud samt øvrige indtægter.

Indtægter indregnes i den periode disse vedrører. Kontingentindtægter samt vintertræning juniorer indregnes dog ved fakturering.

Omkostninger

Omkostninger indeholder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger samt øvrige omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af bygninger på lejet grund

Balancen

Bygninger på lejet grund

Tenniscenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Ejendommen afskrives over låneperioden, hvorfor afskrivninger årligt indregnes med en værdi svarende til afdraget på realkreditgælden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK 1.000
Indtægter			
Lejeindtægter, Slagelse Tennisklub		400.000	819
Lejeindtægter Motion og samvær		15.166	15
Indtægter i alt		415.166	834
Centeromkostninger			
Ejendomsforsikringer og -skatter		46.457	46
Vedligeholdelse og småanskaffelser		33.420	104
I alt		79.877	150
Administration			
Administration v/STK		0	60
Diverse		10.375	11
Hensættelse til tab på tilgodehavender		0	583
Omkostninger i alt		90.253	804
Resultat før afskrivninger og renter		324.913	30
Renteomkostninger		-125.440	-145
Renteindtægter		17	0
Afskrivninger	1	-162.783	-319
Årets resultat		36.707	-434
Resultatdisponering			
Overført til næste år		36.707	-434
		36.707	-434

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK 1.000
Bogført værdi Tenniscenter (på lejet grund til 1. april 2030)	2	6.392.774	6.556
Tilgode hos STK	3	0	62
Bankindestående		270.851	240
Aktiver i alt		6.663.625	6.857

Passiver

Formue, primo		300.622	735
Årets resultat		36.707	-434
Formue, ultimo		337.329	301
BRF		6.306.306	6.469
Sjællands Tennis Union		14.990	44
Depositum og forudbetaling LOF		0	0
Depositum Motion & Samvær		5.000	5
Anden gæld		0	38
Gæld		6.326.296	6.556
Passiver i alt		6.663.625	6.857
Pantsætninger og forpligtelser m.v.	4		

Noter til årsregnskabet

	2017
1 Afskrivninger	
Ordinære afskrivninger svarende til afdrag på langfristet gæld.	162.783
I alt	162.783
2 Bogført værdi, Tenniscenter	
Anskaffelsessum	10.805.888
Tilgang 2004 - gulv	1.012.700
Tilgang 2005 - omlægning af lån	2.242.330
Tilgang 2008 - tag	778.472
Afskrivninger	
Tidligere år:	-7.107.333
2017	-162.783
Indfrielse af lån i 2010	-1.176.500
Regnskabsmæssig værdi	6.392.774
3 Tilgode hos STK	
Tilgodehavende i alt	1.179.323
Hensættelse til tab	-1.179.323
	0

Noter til årsregnskabet

4 Pansætninger og forpligtelser m.v.

Til sikkerhed for prioritetsgæld til BRF stor DKK 6,3 mio. er givet pant i Tenniscenteret, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 6,4 mio.

Der er i 2008 optaget lån i Slagelse Tennisklub hos Sjællands Tennis Union og Danmarks Idræts Forbund i f.m. udskiftning af taget i Centeret. Klubben har genudlånt provenuet til Centeret, som således forestår betaling af renter og afdrag herpå.

Lånet til Danmarks Idræts Forbund er indfriet, mens lånet fra Sjællands Tennis Union fremgår af årsregnskabet.